



राजपत्र, हिमाचल प्रदेश (असाधारण)

हिमाचल प्रदेश राज्य शासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, बुधवार, 28 अप्रैल, 2004/8 बैशाख, 1926

हिमाचल प्रदेश सरकार

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 27 मार्च, 2004

संख्या टी0 सी0 पी0-एफ0 (6)-20/94.—इस विभाग की अधिसूचना संख्या टी0 सी0 पी0-एफ0-6 20/94, तारीख 3-8-1994 को हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा-1 की उप-धारा (3) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये 4 जून, 1994 को ऐसा दिवस नियुक्त किया है, जिसको हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 के उपबन्ध जिला शिमला के तहसील जुब्बल के मोहाल, हाटकोटी हदबस्त संख्या 60 के कुछ खसरा संख्या में लागू होंगे।

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 की धारा-1 की उप-धारा (3) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये 2004 को सहर्ष ऐसा दिवस नियुक्त करते हैं,

जिससे हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 के उपबन्ध जिला शिमला के तहसील जुब्बल के मोहाल हाटकोटी के शेष हदबस्त संख्या 60 में लागू होंगे। हाटकोटी हदबस्त संख्या 60 के विनिर्देश अब निम्नलिखित रूप में विनिर्दिष्ट होंगे।

“हाटकोटी मोहाल, हदबस्त संख्या 60 के विनिर्देश”

- उत्तर : राजस्व मोहाल सायरी की सीमा से शुरू होकर और फिर राजस्व मोहाल हाजा और बिरटनगर की सीमा में से होकर राजस्व मोहाल घुनसा की सीमा तक।
- पूर्व : राजस्व मोहाल दाडी की सीमा से शुरू होकर और फिर राजस्व मोहाल घुनसा और भोट की सीमा में से होकर पब्बर नदी के साथ-साथ गुजरते हुये राजस्व मोहाल खटासू की सीमा तक।
- दक्षिण : राजस्व मोहाल खटासू की सीमा से शुरू होकर राजस्व मोहाल रायका की सीमा तक।
- पश्चिमी : राजस्व मोहाल रायका की सीमा से शुरू होकर राजस्व मोहाल सायरी की सीमा तक।

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 27th March, 2004

No. TCP-F (6)-2/94.—Whereas vide this department Notification No. TCP-F (6)-20/94, dated 3-8-94 the Governor of Himachal Pradesh in exercise of the powers conferred by Sub-Section- 3 of Section-I of Himachal Pradesh, Town & Country Planning Act, 1977 (Act 12 of 1977) has appointed the 4th June, 1994 as the day on which the provisions of the Himachal Pradesh, Town and Country Planning Act, 1977 shall come in to force in some Khasra Numbers of Hadbast No. 60 of Hatkoti Mohal of Tehsil Jubbal & District Shimla.

Now, the Governor of Himachal Pradesh in exercise of powers conferred by Sub-Section 3 of Section-I of the Himachal Pradesh, Town & Country Planning Act, 1977 is further pleased to appoint the.....2004 as the day on which the provision of the Himachal Pradesh Town & Country Planning, Act, 1977 shall come into force in the remaining Hadbast No. 60 of Hatkoti Mohal of Tehsil Jubbal of Distt. Shimla. The specification of Hatkoti Hadbast No. 60 shall be now as specified below :—

“Specification of Hatkoti Mohal Hadbast No. 60”

- North : Starting from the boundary of revenue Mohal Sairi and then passing through the boundary of revenue Mohal Haza and Virat Nagar up to the boundary of revenue Mohal Ghunsa.
- East : Starting from the boundary of revenue Mohal Dari and then passing through the boundary of revenue Mohal Ghunsa and Bhanot upto the boundary of revenue Mohal Kathasu along Pabbar river.

- South :** Starting from the boundary of revenue Mohal Khathasu upto the boundary of revenue Mohal Raika.
- West :** Starting from the boundary of revenue Mohal Raika up to the boundary of revenue Mohal Sairi.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 27 मार्च, 2004

संख्या टी० सी० पी०-एफ० (6)-20/94.—जिला शिमला के तहसील जुब्बल के मोहाल हाटकोटी संख्या 60 के कुछ खसरा नम्बरों को इस विभाग की अधिसूचना संख्या टी० सी० पी०-एफ० (6)-20/94, तारीख 22-5-1994 द्वारा जोकि दिनांक 4-6-1999 को राजपत्र में प्रकाशित हुई है, को विशेष क्षेत्र के रूप में अभिहित किया था और अब हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल का समाधान हो गया है कि जिला शिमला के तहसील जुब्बल के मोहाल हाटकोटी हदबस्त संख्या 6 के पूर्ण क्षेत्र को लोकहित में विशेष क्षेत्र के रूप में विकसित किया जाना आवश्यक और समीचीन है।

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12वां) की धारा-66 की उप-धारा (1) खण्ड (क) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये उपरोक्त हदबस्त नम्बर में विशेष क्षेत्र को सम्मिलित करते हुये विशेष क्षेत्र के रूप में अभिहित करते हैं जोकि हाटकोटी विशेष क्षेत्र के नाम से जाना जायेगा और अधिनियम की धारा-66 की उप-धारा (2) के प्रयोजन के लिये इसकी संशोधित सीमाएं निम्नलिखित रूप से परिभाषित करते हैं।

हाटकोटी विशेष क्षेत्र की सीमाएं

- उत्तर :** राजस्व मोहाल सायरी की सीमा से शुरू होकर और फिर राजस्व मोहाल हाजा और विराटनगर की सीमा में से होकर राजस्व मोहाल धुनसा की सीमा तक।
- पूर्व :** राजस्व मोहाल दाडी की सीमा से शुरू होकर और फिर राजस्व मोहाल धुनसा और मनोट की सीमा में से होकर पम्बर नदी के साथ-साथ गुजरते हुये राजस्व मोहाल खटासू की सीमा तक।
- दक्षिण :** राजस्व मोहाल खटासू की सीमा से शुरू होकर राजस्व मोहाल रायका की सीमा तक।
- पश्चिमी :** राजस्व मोहाल रायका की सीमा से शुरू होकर राजस्व मोहाल सायरी की सीमा तक।

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 27th March, 2004

No. TCP-F (6)-20/94.—Whereas some Khasra Numbers of Hadbast No. 60 of Hatkoti Mohal of Tehsil Jubbal District Shimla were designated as Special Area vide Notification No. TCP-F (6)-20/94, dated 22-5-1994 which appeared in the Rajpatra on 4-6-1994, and now the Governor of Himachal Pradesh is satisfied that it is necessary and expedient in the public interest that the whole area of Hadbast No. 60 of Hatkoti Mohal of Tehsil Jubbal & District Shimla be developed as Special Area.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (a) of Sub-Section (3) of section-66 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) the Governor of Himachal Pradesh is pleased to include the remaining area of the above Hadbast No. in "Hatkoti Special Area" and for the purpose of sub-section-2 of section-66 of the Act, define its revised limits as under:—

"Revised limits of Hatkoti Special Area"

- North :** Starting from the boundary of revenue Mohal Sairi and then passing through the boundary of revenue Mohal Haza and Virat Nagar upto the boundary of revenue Mohal.
- East :** Starting from the boundary of revenue Mohal Dari and then passing through the boundary of revenue Mohal Ghunsa and Bhanot upto the boundary of revenue Mohal Khathasu along Pabbar river.
- South :** Starting from the boundary of revenue Mohal Khathasu upto the boundary of revenue Mohal Raika.
- West :** Starting from the boundary of revenue Mohal Raika upto the boundary of revenue Mohal Sairi.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 27 मार्च, 2004

संख्या टी0 सी0 पी0-एफ0 (6)-20/94.—हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12वां) की धारा-66 की उप-धारा (1) खण्ड (क) के अधीन मोहाल हाटकोटी हदबस्त संख्या 60 के कुछ भाग को अधिसूचना संख्या टी0 सी0 पी0-एफ0 (6)-20/94, तारीख 27-3-2004 द्वारा हाटकोटी को विशेष क्षेत्र में सम्मिलित कर दिया गया है।

और उक्त विशेष क्षेत्र में सम्मिलित क्षेत्र के विद्यमान भू-उपयोग नक्शों को, पूर्वोक्त अधिनियम की धारा-15 के अधीन अभी तक प्रकाशित नहीं किया गया है;

और अब हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल का समाधान हो गया है कि पूर्वोक्त विशेष क्षेत्र में भूमि उपयोग में परिवर्तन करने या उससे किसी भवन के निर्माण करने से सतह का किसी भूमि या मिट्टी को क्षति पहुंचाने की सम्भावना है या यह मिट्टी के परीक्षण, भूमि के खिसकने की रोकथाम या कटाव के संरक्षण के लिए हानिकारक है और उक्त अधिनियम के उपबन्धों के अनुसार उक्त क्षेत्र की योजना बनाना और विकास करना कठिन हो गया है।

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 15(क) की उप-धारा (1) खण्ड(क) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उपरोक्त हाटकोटी विशेष क्षेत्र में सम्मिलित क्षेत्र के विद्यमान भूमि उपयोग का इस अधिसूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 3 वर्ष की अवधि के लिए बन्द करते हैं।

अदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-

सचिव (टी0सी0पी0)

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 27th March, 2004

No. TCP-F (6)-20/94.—Whereas some part of Hadbast No. 60 of Hatkoti Mohal has been included in Hatkoti Special Area under clause (a) of sub-section (3) of section-66 of the Himachal Pradesh, Town & Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) vide notification No. TCP-F (6)-20/94, dated 27-3-04.

And whereas existing land use map of the said included Area has not yet been published under Section-15 of the Act *ibid*.

And whereas the Governor of Himachal Pradesh is satisfied that in the aforesaid included area in Hatkoti Special Area, the change of land use or any building operation therein is likely to cause injurious disturbance of the surface or any land or soil, or is considered detrimental to the preservation of the soil, prevention of land slips or protection against erosion and is likely to make it difficult to plan and develop the said area in accordance with the provision of the aforesaid Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 15-A of Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) the Governor of Himachal Pradesh is pleased to freeze the existing land use of the above included area in "Hatkoti Special Area" for a period of 3 years from the date of Publication of this notification in the Official Gazette.

By order,

Sd/-
Secretary (TCP).

